

# **DESDE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO HASTA LA ELABORACIÓN DE LA DISPOSICIÓN LEGAL**

**Apartados XI a XVII del Preámbulo de la Ley  
4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los  
Espacios Naturales Protegidos de  
Canarias**

# XI. LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

## **La Ley se basa en la regulación previa**

**Introduce:** ajustes para simplificar trámites, reducir cargas y, sobre todo clarificar las reglas (todos los instrumentos de equidistribución se reconducen al proyecto de reparcelación)

**Llama la atención sobre 3 cuestiones:** (1) contenido de la iniciativa en la ejecución sistemática; (2) nuevas garantías a favor de los expropiados por imperativo legal; (3) regulación de las actuaciones sobre el medio urbano

# XI. LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

## Ejecución sistemática

### Título V

La iniciativa promotora debe acompañar propuesta de proyecto de reparcelación (art. 217); de proyecto expropiatorio (salvo sistema de concierto); e, inicialmente, proyecto de urbanización (art.213)

**Art.209** ordenación pormenorizada previa

**Art.221** desclasificación a suelo rústico (DA décima)

# XI. LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

## Garantías expropiación

Arts. 257-323 y DT decimoséptima

La norma unifica los plazos para actuar ante la inactividad administrativa, que se fijan en **4 años** desde la publicación del planeamiento que ordene, con el suficiente grado de detalle para permitir su ejecución, los sistemas generales (art 257), o desde la publicación del planeamiento que legitime la expropiación por precisar la actuación con el suficiente grado de detalle para permitir su ejecución (art 323)

Frente a la pasividad del beneficiario y, en su caso, de la demora de la Comisión de Valoraciones, una vez presentada la solicitud de determinación del justiprecio (**expropiación irreversible, sin que la Administración pueda desistir de la misma**), el beneficiario quedará subrogado en el pago de los tributos que graven la finca (art. 258.3; art.323.3 y DT decimoprimer)

# XI. LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

## Actuaciones sobre el medio urbano

Título VI y arts 53, 54 y 56.4

**Clases de actuaciones (art. 302):** **a)** rehabilitación edificatoria; **b)** reforma o renovación urbana y **c)** actuaciones de dotación. **Podrán ser (art. 306.3):** **1)** continuas; **2)** discontinuas; y **3)** aisladas.

**Iniciativa:** a) pública; b) privada (art.303.1)

**Modalidades de las actuaciones de dotación:** **a) pública:** cubrir déficit dotacional en el área delimitada; **b) privada:** compensar a la Administración por aumento de edificabilidad, densidad o nuevos usos lucrativos que se implanten en el área delimitada (art.315)

**Cobertura urbanística:** delimitadas y ordenadas por **a)** cualquiera de los instrumentos urbanísticos previstos (arts. 133-306); **b)** los programas de actuación sobre el medio urbano –PAMU- (arts.306-307/art 24 TRLS-15)

# XII. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE USOS DEL SUELO

## Modalidades

### Título VIII. Capítulo II. Sección 1ª

**Art. 329. Delimitación. Títulos habilitantes [art.2.4.i]):** a) acto administrativo autorizatorio (**habilitar/legalizar**): licencias municipales y demás actos administrativos de efecto equivalente establecidos en la ley

b) comunicación previa a la Administración competente

**Art. 330:** actuaciones sujetas a licencia (21). **Decreto**

**Art. 331:** actuaciones amparadas por otro título (7) **Decreto**

**Art. 332:** actuaciones sujetas a comunicación previa (13) **Decreto**

**Art. 333:** actuaciones exentas (4) **Decreto**

**Art. 334:** actuaciones promovidas por AAPP

**Art. 335:** Títulos habilitantes previos

# XII. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE USOS DEL SUELO

## Régimen Jurídico Licencias

### Título VIII. Capítulo II. Sección 2ª.

Art. 339.- Objeto y normativa aplicable. (**vigente/ más beneficiosa**)

Art. 340. Competencia/ Art. 341. Contenido y efectos (**nº 2**).

Art. 342. Procedimiento para el otorgamiento (**Secretario/Vista**).

Art. 343. Plazo para resolver (**máximo 3/1**).

Art. 344. Silencio administrativo negativo (**art. 11.4 TRLS-15/ Provisional**).

Art. 345. Silencio administrativo positivo (**conocer fehaciente / plazos**).

Art. 346. Replanteo y comienzo de las obras (**10 días**).

Art. 347. Eficacia temporal de las licencias (**edificación forzosa obra inac**).

Art. 348. Transmisión de licencias (**operadas**).

# XII. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE USOS DEL SUELO

## Régimen Jurídico Comunicaciones

### Título VIII. Capítulo II. Sección 3ª.

**Art. 349.** Requisitos y normativa aplicable. (**vigente**)

**Art. 350.** Efectos (**Plazos: 15 días/1 mes primera ocupación**)

**Art. 11.5 TRLS-2015.** primera ocupación o utilización de las edificaciones. “y de dichos procedimientos no resulte que la edificación cumple los requisitos necesarios para el destino al uso previsto, la Administración a la que se realice la comunicación deberá adoptar las medidas necesarias para el cese de la ocupación o utilización comunicada. **Si no adopta dichas medidas en un plazo de seis meses, será responsable de los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas....”**



# XIII. RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y RÉGIMEN SANCIONADOR

Se revisa la regulación de esas potestades, acomodando sus presupuestos, garantías y trámites a los criterios de las nuevas leyes de procedimiento administrativo común y régimen jurídico del sector público.

## RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD

- 1.- Separación: mantiene separados el ejercicio de la potestad de restablecimiento (procedimiento se incoa y tramita hasta el final: legalización/no legalización) y de la potestad sancionadora.
- 2.- Plazos: 4 años licencias/ 2 años comunicaciones.  
Acción restablecimiento no sujeta a plazos: permanece igual.  
Ejercicio efectivo del restablecimiento (demolición): 10 años
- 3.- Régimen fuera de ordenación. Sólo obras de conservación. Se legitima el **USO CONSOLIDADO**: aquel que se viniera realizando antes vencer plazo de reacción y, además, los que admita el plan vigente (obras impuestas mantener actividad)

# XIII. RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y RÉGIMEN SANCIONADOR

## RÉGIMEN SANCIONADOR

1. **Actualización del cuadro de infracciones y sanciones, incorporando criterios de la jurisprudencia.**
2. **Clarificación de las cuantías de las sanciones entre los tipos infractores generales y los tipos infractores específicos.**
3. **Aclarar marco competencial y funciones de la Agencia Canaria de Protección del Medio Natural y de los municipios**

# XIV. EL PAPEL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS CANARIAS

La **tarea** de cada Administración debe venir determinada por la **regulación sustantiva**

**Criterio rector:** la garantía de la autonomía de cada Administración pública para ejercer sus competencias sin injerencias de otras entidades públicas (**art. 137 CE**).

**Principios:** autonomía, lealtad institucional, colaboración, cooperación (**derecho a la asistencia**) y la propia responsabilidad (**subrogación**)

1. Se regulan **procedimientos monofásicos**.

2. **Se eliminan supuestos** de intervención basados en el juego de dos títulos habilitantes, salvo usos de interés público y social en suelo rústico (**declaración insular previa**)

# XIV. EL PAPEL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS CANARIAS

**“La aprobación definitiva de los planes generales por los ayuntamientos: un cambio de paradigma.”**

Artículo del profesor Francisco José Villar Rojas en “El derecho de la ciudad y el territorio. Estudios en homenaje a Manuel Ballbé Prunes”. Directores: Judith Gifreu Font, Martín Bassols Coma y Ángel Menéndez Rexach (INAP 2016).

**Precedentes:** Plan General: Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 5/2006, de 2 de mayo, de ordenación del territorio y urbanismo de La Rioja; Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de Baleares; y la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia

Planes Parciales y Especiales: art. 22.1.c L7/1985, de 2 de abril.

Ord. Pomenorizada: art. 42 TRLOTENC y art. 44.5 Ley 5/2014, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de Valencia.

Delegación de competencias: TR Ordenación del territorio urbanismo 2004 de Asturias; Ley 2/2001, de ordenación territorial y régimen urbanístico de Cantabria; y Ley 2/2006 del País Vasco.

Congreso municipalista de Gijón (1934): Ley General de Urbanismo

**STC 159/2001, FJ 5º**

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

La ley se completa con un conjunto de **disposiciones adicionales (21)** y **transitorias (24)** con las que se pretende la **implantación** del nuevo marco regulatorio de forma **prudente**, **sin renunciar a la inmediata eficacia de su contenido**, pero **aplicando las reglas propias del derecho transitorio**.

1. **Admite la ultraactividad de las normas derogadas** en orden a la culminación de las actuaciones en trámite, **salvo** que sea **más favorable o**, en su caso, **se opte** por acogerse a la nueva normativa.
2. Se permite la **adecuación** del planeamiento vigente **al nuevo marco normativo** con ocasión de la primera revisión (**modificación cualificada**), que se aborde, **sin perjuicio de aplicar disposiciones sobre competencias, procedimientos y mecanismos de actuación**

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES ADICIONALES I

**PRIMERA.- EVALUACIÓN AMBIENTAL DE PROYECTOS.-** Remite a la Ley 21/2013 y reproduce con pequeños ajustes el artículo 24 de la Ley 14/2014 (art. 7 Ley 21/2013), salvo los apartados 4 (art. 13.1 Ley 21/2013/PAT-GT) y 5 ( nuevo art. 86)de aquel precepto, eliminando la referencia a la COTMAC como órgano ambiental (nuevo 4).

**SEGUNDA.- EDIFICACIONES EXISTENTES A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY 9/1999.-** Reproduce, adaptándola a Canarias y limitándolas a las edificaciones ilegales, la disposición transitoria quinta del TRLS-2008 (DT Sexta.1 Ley 8/1990, de 25 de julio).

**TERCERA.- APLICACIÓN NORMAS SOBRE ITE DE EDIFICACIONES.-** Regula los plazos de la ITE prevista en el art. 269 (30/06/2018-80 años).// Informe de Evaluación de los Edificios (art 29 y DT Segunda TRLS-2015). // Informes Técnicos Turísticos (art. 34 y DT Segunda Ley 2/2013, de 29 de mayo, de renovación y modernización T.

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES ADICIONALES II

**CUARTA. PLANES Y PROGRAMAS SECTORIALES CON IMPACTO TERRITORIAL.-** Se regularán por lo previsto en legislación sectorial y especial. Una vez vigentes, tendrán la **consideración de planes territoriales**. Regla de prevalencia. Planes hidrológicos son planes sectoriales.

**QUINTA. CATALOGO RELATIVO A EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR EL PLANEAMIENTO.-** Reproduce **D.A Primera** del TRLOTENC.

**SEXTA. SOBRE EL ANEXO CAROGRÁFICO.-** Reproduce **D.A Cuarta** del TRLOTENC dividiéndola en dos apartados.

**SÉPTIMA. INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DE CANARIAS.-** Regula y potencia el SITCAN (**D.A. Primera TRLS-2015**)

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES ADICIONALES III

**OCTAVA. CLASIFICACIÓN Y DESCALIFICACIÓN DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.-** Reitera el contenido de los apartados 1 y 2 de la D.A.Sexta del TRLOTENC. [D.final novena: RNE Dunas de Maspalomas (STSJC 12/12/2016 Rec. Apel 174/2016) y SIC Tufia ( D. A. vigesimotercera Ley 14/2014)].

**NOVENA. DEL FUNCIONARIO COADYUVANTE EN LAS FUNCIONES DE INSPECCIÓN ENCOMENDADA A LA AGENCIA CANARIA DE PMN.** Reitera y actualiza la D.A Novena del TRLOTENC.

**DÉCIMA. PLANES PREVISTOS EN OTRAS LEYES PROTECTORAS DEL TERRITORIO Y DE LOS RECURSOS NATURALES.-** Reitera la D.A Duodécima del TRLOTENC, añadiendo “y sin menoscabo ni alteración de su régimen jurídico propio”



# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES ADICIONALES IV

**DÉCIMOPRIMERA. CENSO DE EDIFICACIONES EN EL DEMANIO MARÍTIMO-TERRESTRE Y ZONA DE SERVIDUMBRE.-** Reitera el apartado 1 la D.A Decimoquinta TRLOTENC (STC 5/2015, de 22 de enero-BOE 24/02/2015).

**DÉCILOSEGUNDA. INAPLICACIÓN DE LA UNIDAD MÍNIMA DE CULTIVO EN ASENTAMIENTOS.-**

**DÉCIMOTERCERA. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO EN ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.-**

**DÉCIMOCUARTA. TRASLADO TOTAL O PARCIAL DE NÚCLEOS DE POBLACIÓN PARA RECUPERACIÓN DEL LITORAL Y OTRAS ZONAS DE INTERÉS.-** Reproduce la D. A. Decimonovena Ley 14/2014.

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES ADICIONALES V

### DECIMOQUINTA. SUELOS URBANIZABLES O APTOS PARA URBANIZAR EN PLANEAMIENTO GENERAL NO ADAPTADO.-

- 1.- SIN PLAN PARCIAL POR CAUSA IMPUTABLE AL PROMOTOR:  
SUSPENDIDOS en tanto el Ayto aprueba un PG adaptado –**art. 39**  
**STS Sala 3ª 18/01/2016 Rec 3927/2014**
- 2.- Suelos aislados: SR Común de reserva [**art. 34.e).1**]. En ENP/Red Natural: SR de Protección Natural [**art. 34.1. a**)].
- 3.- Transcurridos **5 años (1/09/2022)**, sin adaptar: SR Común [**art.34.e**]]

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES ADICIONALES VI

**DECIMOSEXTA. EJECUCIÓN DE SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO.** Se podrán autorizar y ejecutar los SSGG previstos en la ordenación estructural (arts.98;136;257;y 295)

**DECIMOSÉPTIMA. USOS COMPLEMENTARIOS DE LAS EXPLOTACIONES DE FLORES Y PLANTAS.-** Admite, como excepción al art. 61, la venta de flores y/o plantas ornamentales “aunque no sea de producción local”.

**DECIMOCTAVA. RÉGIMEN DE LOS OBSERVATORIOS ASTROFÍSICOS DE CANARIAS.** Declara de interés general autonómico la actividad científica desarrollada o que se pueda desarrollar, calificándola de uso ordinario del suelo rústico, en cualquier categoría, y prevalente sobre cualquier otro existente en la zona, sin perjuicio de la EA

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES ADICIONALES VII

**DECIMONOVENA. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL DEL SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA.-** Mantiene las DOG 58 “generalidades en la protección del suelo rústico” y DOG 62 “actividades agrarias”. Las futuras DO del suelo agrario podrán crear la figura del “Parque Agrario”. En tanto se aprueben las DDOO suelo agrario, Agricultura emitirá informe preceptivo sobre cualquier instrumento de ordenación que afecte a los suelos identificados en el mapa de cultivos de Canarias (debe publicarse en el BOC), así como explotaciones ganaderas preexistentes.

**VIGESIMA. SUFICIENCIA FINANCIERA.-** Garantía AAPP Canarias en materia de planeamiento urbanístico, ordenación territorial y medioambiental

**VIGESIMOPRIMERA. INTERÉS GENERAL AUTONÓMICO DE LOS SISTEMAS DE VIGILANCIA DE RIESGOS NATURALES CON SEDE EN LA C.A.** Uso ordinario en cualquier categoría. Prevalente. EAE.

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS I

**PRIMERA. RECLASIFICACIÓN DE SUELOS URBANIZABLES NO SECTORIZADOS.-** Desde el 1 de septiembre son Suelos Rústicos Común de Reserva (art. 34). Antes del **1/09/2018** podrán reclasificarse como urbanizables “por resultar indispensables para atender las necesidades municipales”. No sectorizados turísticos o estratégicos requieren **informe FAVORABLE del Cabildo.**

**SEGUNDA. ADAPTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN EN VIGOR.** 1. En la primera modificación sustancial. 2 Las modificaciones se harán conforme a la nueva ley.

**TERCERA. EQUIPARACIÓN DE CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO.** Art. 8 Ley 5/1987, de 7 de abril, de Suelo Rústico. La equiparación no condiciona las que pueda hacer el planeamiento. Precisión por OD

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS II

**CUARTA. AUTORIZACIÓN DE USOS DE INTERÉS PÚBLICO O SOCIAL EN SUELO RÚSTICO: EXPEDIENTES EN TRÁMITE.-** La limitación del art. 62.1 (protección agraria) no será de aplicación expedientes en trámite o iniciados antes del 31 de diciembre de 2018.

**QUINTA. ORDENANZAS INSULARES SOBRE USOS HOMOGÉNEOS EN SUELO RÚSTICO.-** En tanto se adapta el PIO a la ley, fijando, con participación municipal, criterios de homogeneización de usos en SR según categorías (art.154).

**SEXTA. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN EN TRÁMITE.-** 1. Continuar conforma a normativa anterior o, previo acuerdo órgano apruebe definitivamente, someterse a la nueva ley, conservando actos y trámites realizados. 2. En todo caso, competencia y modo de intervención conforme a la ley. 3. No atribuye nueva competencia. 4. Excepción regla 1 PPGG Supletorios, continuación salvo acuerdo municipal, antes del 1 de diciembre de 2017, solicitando recuperar las competencias.

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS III

**SÉPTIMA. EVALUACIÓN AMBIENTAL DE INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN EN TRÁMITE.-** 1. E.A. tramitada conforme a la 14/2014, continuará su tramitación conforme a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, **SALVO** que cuenten ya con documento de alcance, en cuyo caso podrá continuar por la 14/2014. 2. Órgano promotor podrá solicitar acogerse a la ley, conservando trámites y actuaciones sin necesidad de convalidación o ratificación. 3. E.A tramitada conforme al TRLOTENC (Ley 9/2006), que cuenten con MEMORIA AMBIENTAL aprobada, podrán adaptarse a las determinaciones de la ley, modificando, en su caso, las determinaciones del documento en tramitación que fueren necesarias, dando por cumplimentada la fase de EAE. 4. Vigencia DAE publicadas tras vigencia Ley 21/2013, será el establecido en la misma (**art.27 Ley 21/2013**)

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS IV

**OCTAVA. APLICACIÓN DE NORMAS TÉCNICAS DE PLANEAMIENTO.-** Si a los 6 meses de su entrada en vigor, los planes no adaptados a la Ley de Ordenación del Territorio de 1999, no iniciasen procedimiento de modificación/adaptación, el cabildo insular, previa audiencia ayuntamiento, se subrogará y tramitará en 24 meses (art. 168).

**NOVENA. INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO EN TRÁMITE.-** Continuarán por la normativa anterior SALVO solicitud adaptación del promotor.

**DÉCIMA. RECLASIFICACIÓN DE SUELOS URBANIZABLES A RÚSTICOS.**  
1. Cuando hubieran transcurrido 5 años sin presentar iniciativa. 2. Computo: a partir del 1 de septiembre de 2017 (1-09-2022), salvo expedientes incoados de caducidad.



# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS V

**DECIMOPRIMERA. APLICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE SUBROGACIÓN DEL BENEFICIARIO EN LA EXPROPIACIÓN POR IMPERATIVO DE LA LEY.** A los 6 meses de entrada en vigor de la ley (01-03-2018).

**DECIMOSEGUNDA. LICENCIAS O TÍTULOS EQUIVALENTES EN TRAMITACIÓN.** 1. Se resolverán conforme a la legislación anterior **SALVO** nueva normativa más favorable en cuyo caso, previa audiencia del solicitante, se continuará conforme a la misma, conservando actos y trámites realizados, sin perjuicio de desistir. 2. **NO** podrán iniciarse procedimientos relativos a PAT, CT o cualquier otra autorización de otra administración derogada por la ley. Los procedimientos en tramitación podrán continuar a petición del interesado

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS VI

**DECIMOTERCERA. SOLICITUDES DE LICENCIA DE ACTUACIONES SUJETAS A COMUNICACIÓN PREVIA (art.332) O EXENTAS DE CONTROL ADMINISTRATIVO (art.333).-**

1. **Solicitudes** de autorización de actuaciones ahora sujetas a comunicación previa, **continuarán por la normativa vigente a la solicitud (art.339.2)**, sin perjuicio de que el peticionario desista y presente comunicación previa.

2. **Solicitudes** de autorización de actuaciones ahora exentas: **se archivan con notificación al solicitante**, indicando fundamento legal. Esta regla **NO se aplica a legalizaciones** que continuarán **conforme normativa anterior**, sin perjuicio de aplicar, en la resolución, el régimen más favorable.

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS VII

**DECIMOCUARTA. EDIFICIOS QUE CUENTEN CON UNO DE LOS INFORMES TÉCNICOS.**- Tendrá derecho a que se emita el que falta.

**DECIMOQUINTA. PROCEDIMIENTOS SANCIONADORES EN TRÁMITE.** Normativa vigente en la incoación, salvo norma más favorable.

**DECIMOSEXTA. PROCEDIMIENTOS DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y ÓRDENES DE RESTABLECIMIENTO EN EJECUCIÓN.**

1. Procedimientos restablecimiento en tramitación: norma vigente incoación, salvo más favorable. (DT Decimocuarta)

2. Órdenes de restablecimiento pendientes de ejecución sobre edificaciones terminadas: 10 años desde que tuvieron fuerza ejecutiva (arts.359-360). Norma aplicable desde 1 de marzo de 2018.

3. Procedimientos de restablecimiento en tramitación: Limitación temporal del art. 361.1.d) (USOS) NO será de aplicación hasta 1 de diciembre de 2017

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS VIII

### DECIMOSÉPTIMA. EXPROPIACIONES POR IMPERATIVO LEGAL.-

1. Plazo de 4 años: de aplicación desde el 1 de septiembre de 2017
2. Plazo de 3 años anterior: de aplicación en los expedientes en los que el expropiado haya formulado requerimiento.

**DECIMOCTAVA. RECEPCIÓN DE URBANIZACIONES.-** Se regirá por las normas de la ley, en especial, recepción por imperativo legal (art. 267.6: 3 meses desde la completa presentación de la solicitud sin resolver)

**DECIMONOVENA. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICAS HASTA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.-**

Reproduce y actualiza la D.T.Quinta del TRLOTENC

# XV. LA TRANSICIÓN HACIA EL NUEVO MARCO NORMATIVO

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS IX

**VIGESIMA. SUSPENSIÓN DE LA EJECUTORIEDAD DE LAS ÓRDENES DE DEMOLICIÓN.-** Reproduce la DT Duodécima del TRLOTENC (Ley 4/2006-Boc 12-05-2006)

**VIGESIMOPRIMERA. COMISIÓN DE VALORACIONES DE CANARIAS.** Adscripción a consejería competente en ordenación del territorio

**VIGESIMOSEGUNDA. COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS.-** Asunción transitoria funciones órgano art. 12.5 de la ley y cualquiera atribuida genéricamente a AA.

**VIGESIMOTERCERA. PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-** Transitorio en tanto se desarrolla el art. 18.2.d). Reitera y actualiza art. 34 RPC

**VIGESIMOCUARTA. PROCEDIMIENTOS DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA.-** iniciados antes del 1/09/2017, “particularmente en los que se precise la demolición de las edificaciones ilegalizables, el plazo de ejecución será de **quince años.**”

# XVI. MODIFICACIÓN DE OTRAS LEYES

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA.

## DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.- CORRESPONDENCIA DE CONCEPTOS CON LA NORMATIVA DEROGADA.-

1. Revisión= **modificación sustancial**

Modificación= **modificación menor**

2. Modificación sustancial “a efectos de **NUEVA** información pública en la tramitación de los instrumentos de ordenación, se corresponde con la expresión **CAMBIO SUSTANCIAL del plan**”.