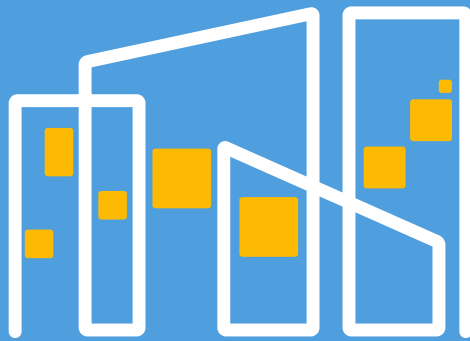


Programa
provisional



I Congreso de
VIVIENDA
de **CANARIAS**
1 y 2 diciembre_2025



Gobierno
de Canarias
islas iguales

LUNES 1 DE DICIEMBRE

MAÑANA

9:00 – 9:30 **Acreditación y bienvenida**

9:30 – 9:45 **Inauguración oficial**

- Sr. D. Fernando Clavijo Batlle, Presidente del Gobierno de Canarias.
- Sr. D. Pablo Rodríguez Valido, Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad.

9:45 – 10:10 **Conferencia inaugural**

“Un nuevo modelo de vivienda para Canarias: impulso, visión y transformación”.

- Sr. D. Pablo Rodríguez Valido, Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad.

10:10 – 10:50 **Conferencia**

“Retos y oportunidades de la vivienda en España y Canarias”.

- Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar, Catedrático de Derecho civil y fundador de la Cátedra UNESCO de vivienda, Universidad Rovira i Virgili.



10:50 – 11:15 **Pausa-café**

11:15 – 12:15 **Mesa redonda 1**

“Un nuevo marco normativo para el acceso a la vivienda”.

Modera:

.....

Participan:

- Sr. D. Óscar Hernández Suárez, Alcalde de Agüimes.
- Sra. Dña. Vanesa Martín Herrera, Alcaldesa de Ingenio.
- Sr. D. Álvaro González López, Concejal Delegado de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.
- Sr. D. Francisco Fernández Romero, Socio del despacho Cremades & Calvo Sotelo.
- Sr. D. Francisco Villar Rojas, Redactor de los principales impulsos normativos en materia de vivienda del Gobierno de Canarias.

Contenido:

Esta mesa abordará el nuevo marco normativo que está definiendo el acceso a la vivienda, tanto a nivel estatal como autonómico. Se analizarán las reformas legales en curso, la coordinación entre administraciones y los retos jurídicos que plantea la gestión pública de la vivienda en el contexto actual.

12:15 – 13:15 **Mesa redonda 2**

“Cómo se hace vivienda: suelo, licencias y modelos de promoción”.

Modera:

- Sra. Dña. María de la Salud Gil, Presidenta de la Asociación de Empresarios Constructores y Promotores de Las Palmas (AECPL).

Participan:

- Sr. D. Antonio Martín Jiménez, Presidente Grupo Avintia.
- Sra. Dña. Norena Martín Dorta, Directora del Máster de Construcción Industrializada de la Universidad de La Laguna.
- Sr. D. Alejandro Marichal Ramos, Primera Tenencia de Alcaldía y Concejal del Área de Gobierno de Urbanismo, Patrimonio Público y Vivienda del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.
- Sra. Dña. Ainhoa Amaro García, COO de EVOCONS
- Sr. D. Antonio Triana González, Director del Centro de Empresas de Negocio Inmobiliario de CaixaBank en Canarias.

Contenido:

Esta mesa analizará cómo se materializa la promoción de vivienda desde la perspectiva del suelo disponible, la tramitación de licencias urbanísticas y los distintos modelos de promoción. También se abordarán las fórmulas de financiación para promotores y constructores, y los avances en construcción industrializada como vía para reducir plazos y costes.

TARDE

16:30 – 18:30 Talleres simultáneos

Taller 1.

Construcción: Industrialización y eficiencia.

· Sr. D. Ignacio García Robredo, Director Técnico de Visocan.

Taller 2.

Colegios profesionales: Nuevas competencias técnicas.

· Sr. D. Diego Hermoso Mesa, Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad de Las Palmas.

Taller 3.

Inmobiliario y financiero: Modelos de financiación y garantías jurídicas.

Sra. Dña. Marisol Montalti Salinas, Presidenta de la Asociación Española de Mujeres Empresarias en Canarias y Asociación de Mujeres Profesionales del Sector Inmobiliario en Canarias.

MARTES 2 DE DICIEMBRE

9:30 – 10:00 Conferencia

“Análisis, evolución y tendencias del mercado de la vivienda en España”.

· Sra. Dña. María Matos, Directora de Estudios y Portavoz de Fotocasa.

10:00 – 10:30 Presentación

Informe de coyuntura del Observatorio de Vivienda - Visocan.

Sr. D. Javier Terán Contreras, Director Gerente de Visocan.

Sr.D. Miguel Lozano, responsable del Observatorio Canario de la Vivienda (OBVIA).

10:30 a 11:30 Mesa redonda 3

“Situación y retos del sector de la vivienda asequible”

Modera:

· Sr. D. Isidro Martín, FEPECO.

Participan:

· Sr. D. Alejandro Bermudez Giralt, CEO de Atlas Real Estate Analytics.

· Sra. Dña. Ariadna Belver Comín, Vicepresidenta de WIRES (Women in Real Estate Spain).

· Sr. D. Rafael Tarajano, Presidente de la Asociación Canaria de Gestores Inmobiliarios (ACEGI).

· Sr. D. Andres Horcajada Castro, CEO & Co-Founder en TECTUM.

· Sr. D. Juan José Perucho Rodríguez, Presidente de la Asociación de Gestores de Cooperativas de Viviendas (AGV).

Contenido:

Mesa centrada en el análisis de la situación actual del mercado de vivienda asequible y los retos para su desarrollo. Se debatirá sobre la vivienda en alquiler asequible, la financiación alternativa, el papel de las cooperativas y los datos que orientan las políticas públicas.



11:30 – 12:00 Pausa-café

12:00 a 12:45 Mesa redonda 4**Alianzas que funcionan: municipios, tercer sector y modelos de colaboración.****Modera:**

- **José Antonio Pérez Ramírez**, Doctor en Economía y Director de Real State Business School

Participan:

- **Sr. D. José María López Cerezo**, Presidente de La Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo.
- **Sr. D. Antonio Ortega Rodríguez**, Director del Instituto Canario de la Vivienda (ICAVI).
- Representante de la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo.
- **Sr. D. José Miguel Martín**, Presidente de COVI Canarias.
- **Sra. Dña. Araceli Martín-Navarro**, Presidenta de la Asociación de Espacios Inmobiliarios Compartidos (COWORD).
- **Sr. D. Fernando Rodríguez García**, Director Territorial en Canarias de la la Asociación Provivienda.

Contenido:

Esta mesa pondrá el foco en las alianzas locales y los modelos de colaboración público-privada que están permitiendo ampliar la oferta de vivienda asequible en Canarias. Se analizarán experiencias municipales, la participación del tercer sector y las fórmulas cooperativas que han demostrado eficacia en la promoción de vivienda protegida.

12:45 – 13:15 Entrega de premios

- Premio a la **Mejor Iniciativa Pública o de Colaboración Público-Privada en Vivienda.**
- Premio a la **Innovación y Sostenibilidad en Vivienda.**
- Premio a las **Buenas Prácticas en el Sector Inmobiliario.**

A continuación

Clausura oficial por parte del Gobierno de Canarias.

Sede: **Santa Catalina, a Royal Hideaway Hotel**, Las Palmas de Gran Canaria.



I Congreso de
VIVIENDA
de **CANARIAS**



Gobierno
de Canarias
islas iguales